



Conectividad estratégica y fluida

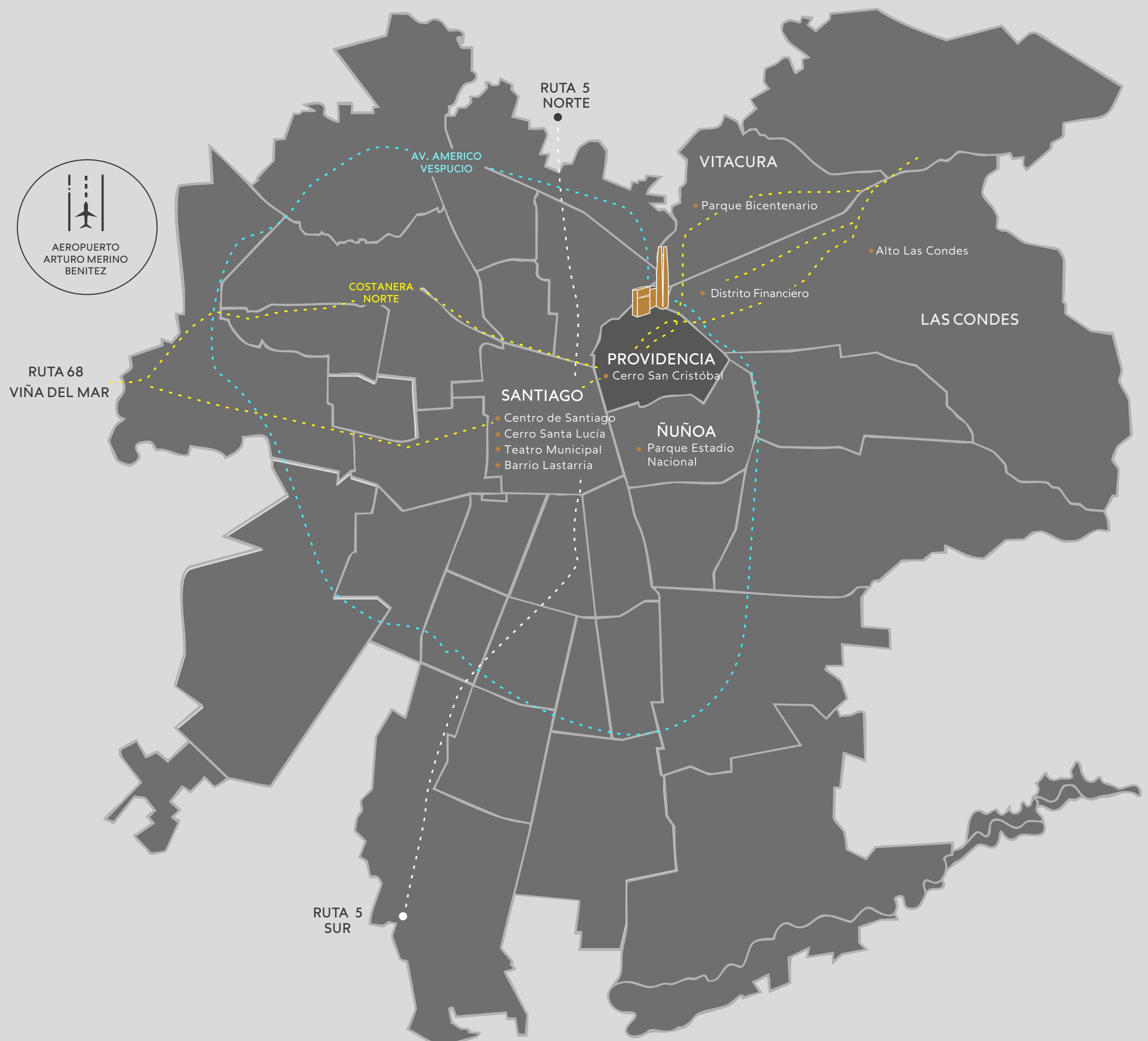
Office HUB Costanera se ubica en una de las zonas con mejor accesibilidad y conexión de Santiago. Su localización privilegiada, en la intersección de Providencia permiten una

movilidad fluida y expedita, conectando con los principales polos residenciales, industriales y financieros de la ciudad.

Ubicación y entorno privilegiado

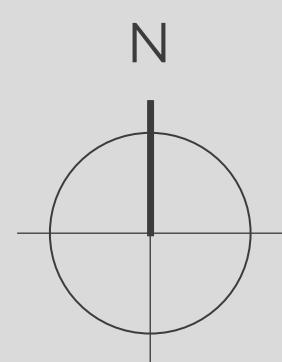
Office Hub Costanera se emplaza en uno de los sectores empresariales y financieros más relevantes de Santiago, junto al barrio El Golf y conectado directamente con Cenco Costanera, el centro comercial más importante de la región.

Esta ubicación potencia la productividad, al reunir en un mismo lugar oficinas de alto estándar, servicios, comercio, gastronomía, hotelería y entretenimiento, generando una experiencia laboral integral.



Direcciones:

- Gran Torre Costanera: Avenida Andrés Bello 2457, Providencia
- Torre Vitacura: Avenida Vitacura 100, Providencia, Stgo. de Chile.



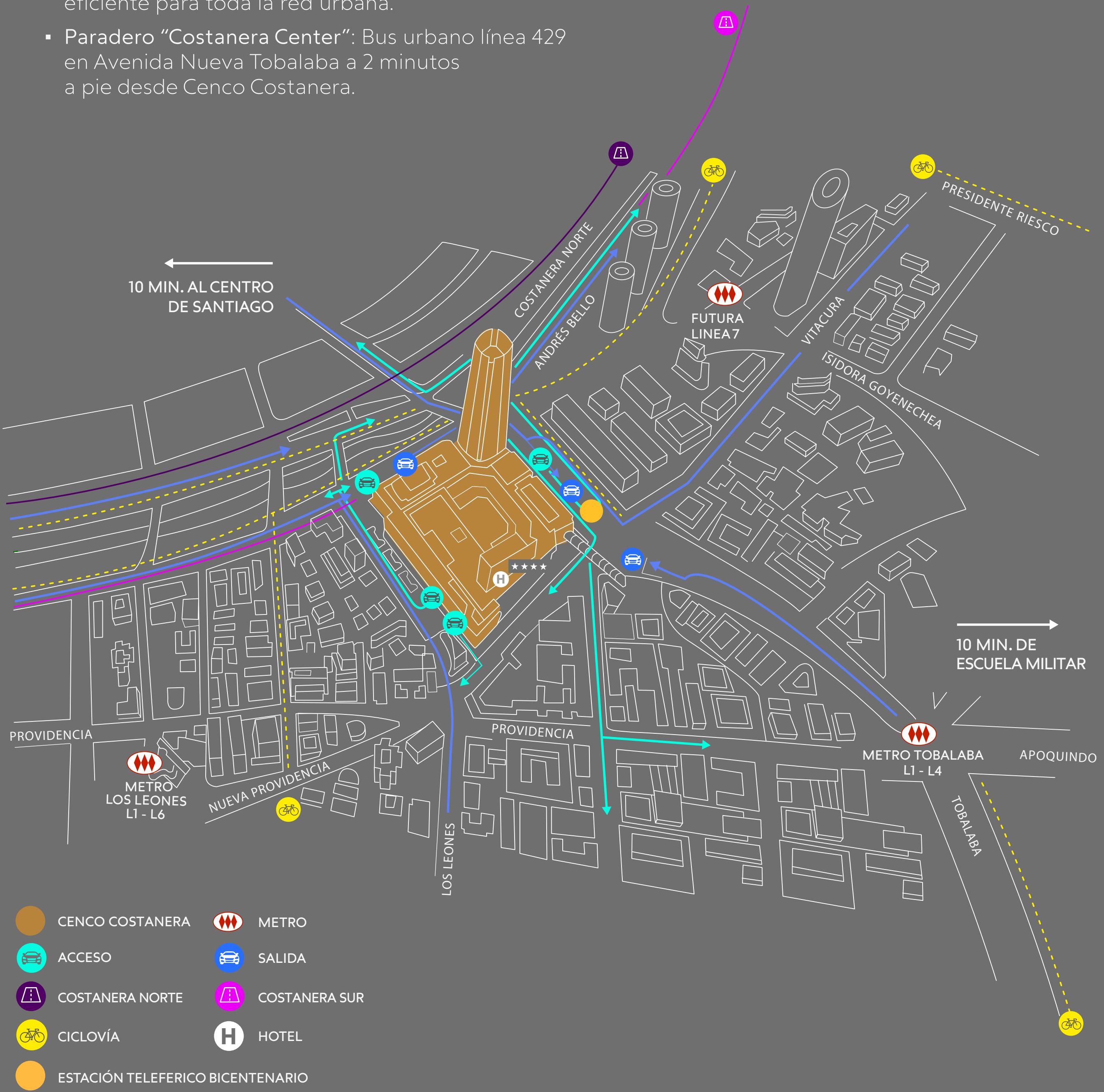
Conectividad eficiente

Accesos inmediatos a autopistas que enlazan con el sector oriente, polos industriales, zona sur, aeropuerto y principales carreteras, facilitando una movilidad fluida.

Ciclovías, transporte público y acceso directo al metro (L1, L4, L6 y futura L7), permitiendo una integración rápida con el resto de la ciudad.

Tiempos estimados de traslados:

- **Metro Tobalaba:** Solo 5 minutos a pie desde Cenco Costanera. La estación es un nodo central, conectando las Líneas 1 y 4.
- **Metro Los Leones:** A 8 minutos caminando. Conexión eficiente para toda la red urbana.
- **Paradero “Costanera Center”:** Bus urbano línea 429 en Avenida Nueva Tobalaba a 2 minutos a pie desde Cenco Costanera.



Accesos diferenciados y seguros.

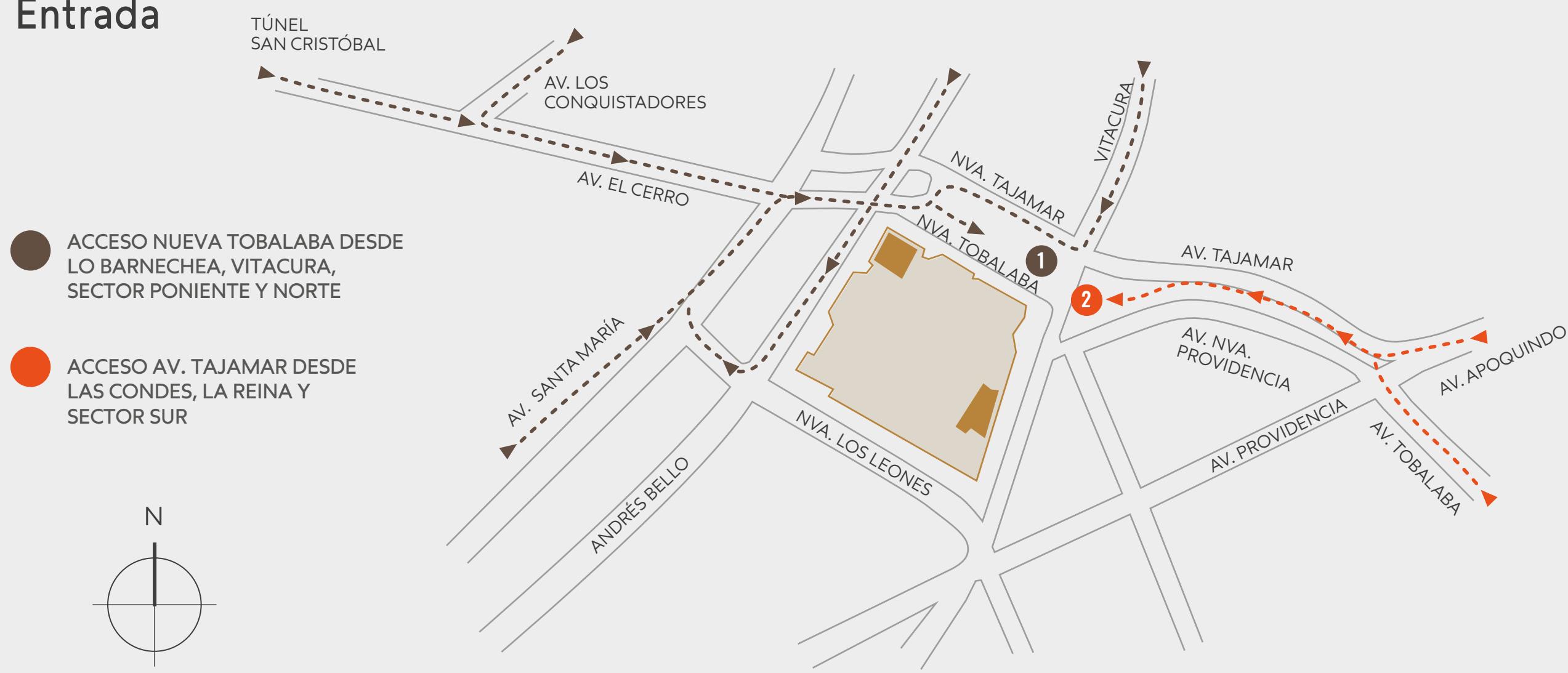
Office Hub Costanera ha sido diseñado para asegurar una circulación eficiente y cómoda desde el ingreso.

Gracias a sus accesos peatonales y vehiculares exclusivos para oficinas, totalmente independientes del flujo del centro comercial, los ingresos resultan ser expeditos y fluidos tanto para quienes trabajan en el Hub como para sus visitas.

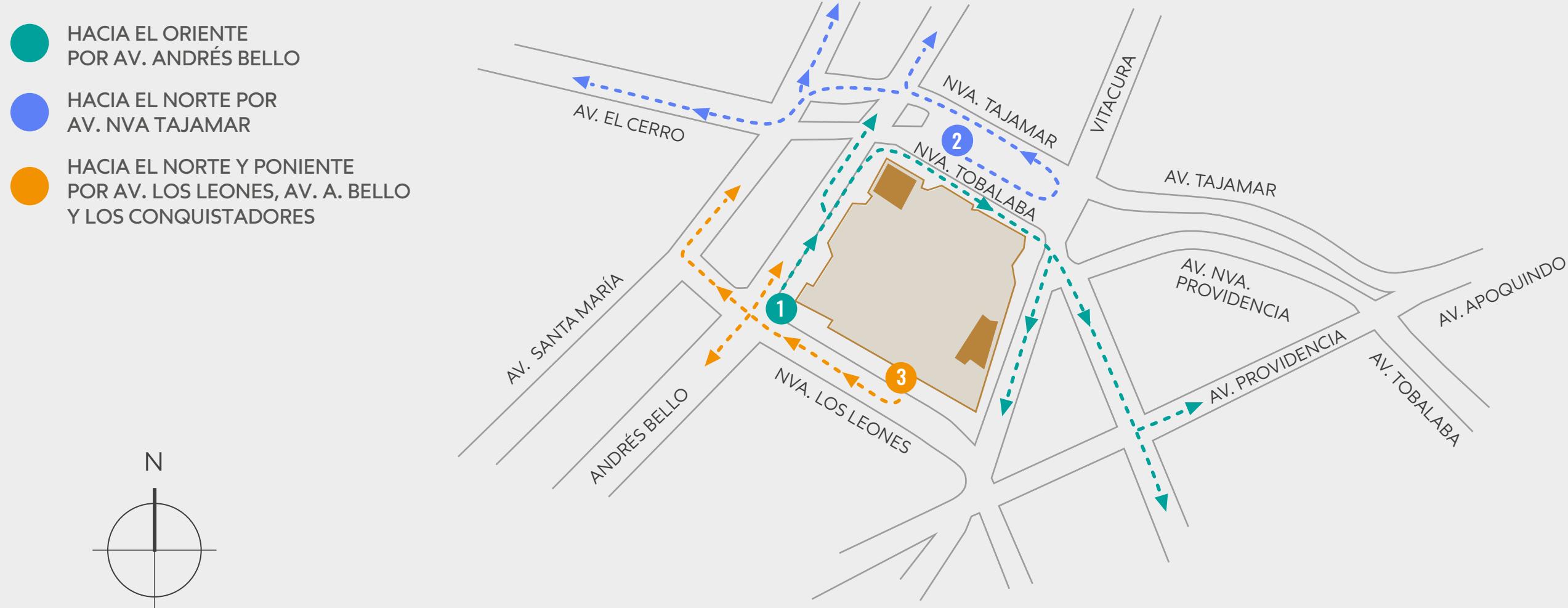
Los accesos peatonales a las oficinas garantizan seguridad y un desplazamiento continuo desde la calle hasta las recepciones de cada edificio.

Cada torre cuenta con un hall de entrada independiente, con recepción y espacios de espera, además de seguridad con control de acceso y cámaras 24/7.

Entrada



Salida



Movilidad ágil y sostenible

Conscientes del cambio en las formas de traslado, Office Hub Costanera ofrece infraestructura de primer nivel para quienes se movilizan en bicicleta, scooter o medios eléctricos livianos.

Sus accesos directos con las principales ciclovías de Providencia y Vitacura, junto a infraestructura dedicada nos posicionan como una alternativa integral para una movilidad más limpia y eficiente.

Bike Costanera

Un espacio único que ofrece una solución concreta para las organizaciones que priorizan la salud de sus equipos y buscan coherencia con una visión de futuro sostenible. Una opción funcional, segura y diseñada para el bienestar colectivo.

Cuenta con los siguientes atributos:

- Más de 800 estacionamientos para bicicletas y scooters, con sistema de acceso digital.
- Conexión directa a ciclovías del eje Andrés Bello – El Bosque – Vitacura.
- Camarines, duchas y lockers personales.
- Sistema de vigilancia y monitoreo permanente.

Tiempos estimados de traslados en bicicleta:

- 7 min. al Barrio El Golf
- 14 min. a Estación Baquedano
- 18 min. a Estación de Metro Ñuble (Ñuñoa)
- 20 min. a Estación Metro Manquehue (Las Condes)





Gran Torre Costanera: Av. Andrés Bello 2457, Providencia.
Torre Vitacura: Av. Vitacura 100, Providencia.
Hotel AC Marriott: Av. Vitacura 130, Providencia.
Santiago de Chile.

Cel.: +56 9 7470 2608
officehubcostanera@cencosud.cl
officehubcostanera.cl
www.linkedin.com/company/office-hub-costanera/

**OFFICE
HUB
COSTANERA**