



OFFICE
HUB
COSTANERA



*High Rise, visualiza el futuro
desde las alturas*





HIGH RISE GRAN TORRE COSTANERA

Un nuevo horizonte para proyectar tu negocio

Te invitamos a conocer nuestro High Rise, el segmento más alto de la Gran Torre Costanera donde encontrarás una experiencia de trabajo única. Un espacio exclusivo, que redefine el concepto de oficinas de alta gama.

Desde el piso 46 al 60, sólo 15 pisos con un nuevo estándar en modernidad, comodidad y seguridad. Un lugar para empresas que quieren estar a la vanguardia, donde su negocio e imagen corporativa se elevarán a nuevos horizontes.

Ven a descubrir una experiencia de trabajo inspiradora en Office Hub Costanera, que combina la belleza de sus vistas con el bienestar de las personas, en un entorno de negocios de primer nivel.

Disfruta cada día de la magnífica e incomparable vista de la ciudad y de la cordillera de Los Andes, desde la altura que solo el edificio más alto de Santiago y Sudamérica puede ofrecer.

La Gran Torre Costanera tiene acceso directo a autopistas que conectan con el sector oriente, centros industriales, aeropuerto y carreteras, garantizando una movilidad fluida.

Cuenta con ciclovías, transporte público y acceso contiguo a variadas líneas de metro, lo que permite una rápida conectividad con la ciudad.



Ubicación y conectividad inmejorables

Como un hito arquitectónico de Santiago, la Gran Torre Costanera se ubica en el distrito financiero al borde del Barrio El Golf, en un punto neurálgico de negocios conectada con el resto de la capital.

Cuenta con entradas exclusivas para peatones y automóviles independientes del centro comercial, lo que asegura un ingreso expedito a sus instalaciones.



Modernidad para los negocios de hoy

Las plantas de High Rise se ajustan a las necesidades dinámicas de las empresas modernas, ofreciendo espacios flexibles y adaptables para diseñar oficinas de acuerdo con los estándares, cultura y necesidades particulares de cada compañía.

Para brindar una mejor experiencia en sus instalaciones, el High Rise de la Gran Torre cuenta con un total de 7 ascensores de doble cabina (total 14 cabinas) de alta velocidad, que alimentan los pisos más altos. Estos ascensores son exclusivos para los 15 pisos superiores y se encuentran separados en un núcleo independiente del resto.

Flexibilidad y altura para una experiencia de trabajo única

Plantas abiertas desde 1.000 m² permitiendo pisos divisibles.

Posibilidad de instalar suelo técnico elevado.

Condiciones de Entrega:

Espacio abierto en obra gruesa, que incluye equipos HVAC (no instalados), sistemas de detección, extinción y audio evacuación instalados.





Certificación
Leed Gold

Sustentabilidad de clase mundial

Esta certificación acredita la implementación de las mejores prácticas y estrategias de diseño, construcción y operación sustentables en las instalaciones de la Gran Torre. Esto se traduce en el uso de 100 % de energías renovables no convencionales en todo complejo, eficiencia en uso de recursos, uso de materiales sostenibles, gestión de residuos y reciclaje en cada oficina. Todo, con el objetivo de mejorar la calidad medioambiental al interior del edificio y minimizar su impacto en el ambiente.



La altura de los pisos y la fachada vidriada tipo muro cortina, entregan una iluminación natural extraordinaria que se disfruta durante todo el día.

El tratamiento de la fachada provee aislación térmica y UV, conservando el calor interior en invierno y aislando el calor exterior en verano, logrando una mayor eficiencia en el uso de los equipos de clima.

Además los ascensores poseen sistema de frenado cinético que genera energía, la que es reutilizada en los trayectos generando ahorro eléctrico.

Altos estándares de seguridad

La Gran Torre Costanera cuenta con el mejor estándar en seguridad. Posee sistema de circuito cerrado en las áreas comunes del edificio, estación central de monitoreo con supervisión 24 horas al día, 7 días a la semana, y personal de seguridad de forma presencial y permanente en las áreas comunes, estacionamiento y lobby. Además, el acceso de personas es restringido y controlado mediante tarjeta de proximidad y torniquetes ubicados antes de la zona de ascensores.

El complejo Costanera dispone además de 8 grupos electrógenos de 2.400 KVA cada uno, capaces de respaldar el 100% de las necesidades energéticas de una oficina, ideal para operaciones 24x7 o necesidad de instalar servidores.

Todos los servicios en un solo lugar

Estos exclusivos espacios para oficinas están emplazados en un entorno único que ofrece una amplia gama de servicios en un mismo lugar. El complejo cuenta con hotel, gimnasio, restaurantes y tiendas, gracias a su conexión directa con el mayor centro comercial de la región, lo que proporciona conveniencia y aporta al bienestar de quienes trabajan día a día en sus instalaciones.



Distintos niveles que se ajustan a tus expectativas

Junto al High Rise, estas dos secciones de la Gran Torre Costanera completan la oferta de espacios corporativos disponibles para arriendo. Cuentan con plantas amplias y flexibles que permiten realizar una habilitación acorde a la nueva forma de trabajar con espacios que potencian el encuentro, la innovación y colaboración.

HIGH RISE

Pisos del 46 al 60

Superficies piso completo
aprox. desde 1.000 m² hasta
1.250 m²

MID RISE

Pisos del 25 al 42

Superficies piso completo
aprox. desde 1.400 m² hasta
1.500 m²

LOW RISE

Pisos del 07 al 24

Superficies piso completo
aprox desde 1.500 m² hasta
1.700 m²

Planta Baja

Estacionamientos



Diseño de vanguardia



Arquitectura

- Clase A+.
- Edificio de 300 mts de altura, con más de 77.000 m² construidos.
- Carga máxima sobre losa de 450 kg/m².
- El anillo perimetral del núcleo permite una carga máxima de 1.000 kg/m².



Muro cortina

- Permite un alto traspaso de luz natural y mayor aislación térmica.
- Conserva el calor al interior en invierno y lo aísla en el verano.
- Termopanel de 35mm de espesor:
 - Cristal interior templado de 8mm.
 - Cristal exterior termo endurecido low E 8mm.
- Transmisión de luz visible 48%, coeficiente de sombra 0,35.



Tecnología de punta



Ascensores doble cabina Schindler

- Ascensores **double deck** altamente eficientes (43 unidades).
- “Port System” integrado en los ascensores de usuarios con avanzada tecnología.
- Doble capacidad de transporte (2 pisos).
- Menor tiempo de traslado (mayor velocidad).



Ascensores de servicio independientes

- Ascensor de carga con capacidad para 5.000 kg.
- Ascensor de servicio para traslado de equipos de mantenimiento y limpieza, entre otros.



Back bone

- Backbone de fibra óptica que proporciona conexión de alta calidad disponible para todos los proveedores de servicios de telecomunicaciones del mercado.



Sistema de control de clima

- Sistema VRV HVAC (Enfriamiento por agua).
- Equipo VRV (500 Btuh/m²).
- Sensor de CO2 (renovación de aire).
- Sistema 24/7, controlado por el ocupante.



Sistemas de prevención y control



Respaldo de energía

- Generadores de respaldo de 2,400 kVA cada uno (soportando hasta el 100% de la operación).



Detección y extinción de incendios

- Monitoreo de alarmas de panel central bajo normativa NFPA.
- Pulsadores manuales en zonas comunes.
- Sistema de impulsión de agua mediante bombas de presión.



Sistema BMS

- Seguimiento y reportes permanentes de todos los servicios del edificio:
 - Control de Equipos de climatización
 - Bombas de protección contra incendios
 - Equipo hidráulico
 - Fuente de alimentación
 - Iluminación del edificio
 - Seguridad
- Detección temprana de eventos dentro del edificio.



Te invitamos a ser parte de la experiencia
exclusiva y memorable de High Rise y a darle una
nueva altura, visión e inspiración a tus negocios.

OFFICEHUBCOSTANERA.CL

OFFICEHUBCOSTANERA@CENCOSUD.CL

AVENIDA ANDRÉS BELLO 2457, PROVIDENCIA

OFFICE
HUB
COSTANERA