

Office Hub Costanera es un centro, es un todo compuesto por diferentes elementos. Es un sistema urbano que une lugares en sus dimensiones físicas y simbólicas a las personas, manteniendo las relaciones en balance.

Las oficinas son el punto de referencia de nuestro Office Hub Costanera, con la Gran Torre Costanera y la Torre Vitacura, pensadas para resolver necesidades de diversos tipos de empresa. Mas allá de las oficinas existe en este lugar una oferta de servicios financieros, comercial, salud y gastronómica muy rica y diversa, además de espacios para uso de los arrendatarios en las áreas comunes de los edificios los que se complementan con un programa de beneficios en hoteles, centros de eventos y tiendas.

Estacionamientos y su conexión casi perfecta a las principales arterias y autopistas de la ciudad se complementan con las ciclovías que tocan las veredas de los edificios y se integran a un ciclero que lo tiene todo. Las 4 líneas de metro existentes están a escasos pasos de distancia y se complementan con las cerca de 7 líneas de buses que nos conectan con 23 comunas de Santiago.

Un equipo de operaciones con dedicación exclusiva a ambas torres y la preocupación en los detalles y el servicio al cliente característicos de Cencosud, complementan la propuesta del Office Hub Costanera.

En síntesis el Office Hub Costanera es un lugar en el que se centraliza y une todo lo que una empresa y sus colaboradores necesitan mientras se conecta con el resto de la ciudad.



Existen múltiples necesidades de espacios que las empresas requieren.

En Office Hub Costanera existen muchas posibilidades.

PISOS HABILITADOS

Contamos con oficinas habilitadas que ofrecen diversas opciones con superficies entre 290m² y 670m².

Estas oficinas cuentan con sistema de climatización VRV, sprinklers, iluminación, sala de reuniones full equipadas, kitchenette, piso terminado con una combinación de alfombra y vinílico, control de acceso, baños y acceso universal.

Las oficinas se configuraron para darle la mayor flexibilidad posible a sus usuarios. Así se presenta un área de trabajo abierto o en planta libre, que permite configuraciones de escritorios y áreas de estar en diversas formas, lo que se logra también gracias a la existencia de escalerillas aéreas y canalización de energía/corrientes débiles por el perímetro de la planta (incluye cableado eléctrico).

Los usuarios que lo requieran pueden complementar esta propuesta adicionando más salas de reuniones, privados o mobiliario en forma directa.



SUPERFICIES INTERMEDIAS

- ▶ Opción de elegir y configurar diferentes tamaños intermedios. Nuestros pisos se pueden dividir en $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$ ó $\frac{3}{4}$ gracias a la forma que están dispuestos los baños y tableros eléctricos independientes. Así, las empresa que nos elijan podrán armar el espacio idóneo y de tamaño justo evitando sobre invertir o tener la opción de crecer si se requiere, en tramos de superficie acotados.

GRANDES SUPERFICIES

- ▶ Pensadas para grandes corporaciones que necesitan consolidar su operación en un solo lugar y en la menor cantidad de pisos.
- ▶ Existen superficies desde 1.400 m² hasta 2.100 m² por piso pudiendo escalar a pisos continuos de hasta 10.000 m².
- ▶ Estos pisos se entregan en obra gruesa con equipos de clima VRV a piso, sistema de sprinklers y baños totalmente ejecutados (con accesibilidad universal).



BICICLETERO

MODERNO ESPACIO DE CUSTODIA DE BICICLETAS,
TOTALMENTE INTEGRADO AL SISTEMA DE CICLOVÍAS DE LA ZONA



ESTACIONAMIENTO CON INGRESO DIFERENCIADO

RAMPA EXCLUSIVA DE ACCESO



CONECTIVIDAD

PRINCIPALES AUTOPISTAS DE LA CIUDAD COMPLEMENTADAS CON CICLOVÍAS CERCANAS A LOS EDIFICIOS
LÍNEAS DE METRO L1, L4, L6 Y FUTURA L7, ADEMÁS, 7 LÍNEAS DE BUSES QUE CONECTAN A 29 COMUNAS DE SANTIAGO



RUTAS MÁS RÁPIDAS Y FÁCILES

POR EJEMPLO, DESDE GERÓNIMO DE ALDERETE CON KENNEDY, TARDARÍA APROX.
10 MINUTOS EN AUTO
20 MINUTOS EN BICICLETA
5 MINUTOS DESDE METRO TOBALABA



ASCENSORES SIEMPRE DISPONIBLES

RÁPIDO ACCESO MEDIANTE ASCENSORES DOBLE DECK DE ALTA VELOCIDAD



CLIMATIZACIÓN INDEPENDIENTE

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRV
CAJA VAV CON SENSOR DE CO2, RENUEVA EL AIRE INTERIOR



MURO CORTINA

PERMITE UN ALTO TRASPASO DE LUZ NATURAL Y MAYOR AISLACIÓN TÉRMICA,
CONSERVANDO EL CALOR INTERIOR EN INVIERNO, Y AISLANDO EL CALOR EN VERANO



ESPACIOS DISPONIBLES

MEZZANINA, SHOWROOM, SALA DE DIRECTORIO EN GRAN TORRE COSTANERA
CONEXIÓN CENTRO COMERCIAL DIRECTO EN TORRE VITACURA



LEED GOLD

CERTIFICADO DE SOSTENIBILIDAD



SISTEMA DE SEGURIDAD Y BMS

CON CIRCUITO CERRADO (CCTV)



GESTIÓN DE RESIDUOS

MINIMIZAR EL IMPACTO AMBIENTAL, RECICLANDO EN CONJUNTO CON LOS USUARIOS DE OFFICE HUB COSTANERA



ENERGÍA

100% DE LA ENERGÍA CONSUMIDA PROVIENE DE FUENTES RENOVABLES (EÓLICA/SOLAR)



**LAS TORRES CON MAYOR
METRAJE DEL MERCADO
BRINDAN LA POSIBILIDAD DE TENER
UNA OFICINA A TU MEDIDA Y A LA
DE TUS COLABORADORES**

**DESCUBRE NUEVAS PLANTAS
DESDE LOS 290 M²
UBICADAS EN
UN PUNTO ESTRATÉGICO DE LA CIUDAD**



GRAN TORRE COSTANERA



54 PISOS DE OFICINAS



78.000 M²
SUPERFICIE TOTAL



ALTURA LIBRE INTERIOR
DE LOSA A LOSA DE 3.95 M

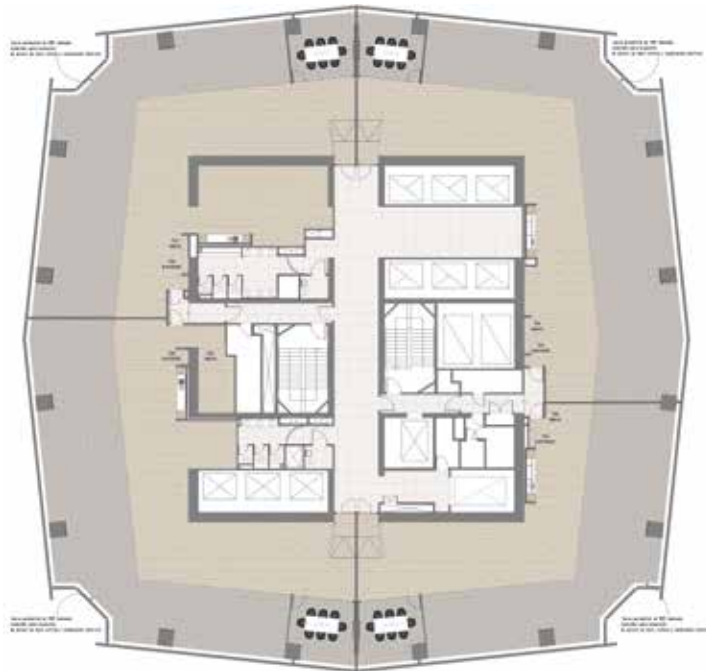


UBICACIÓN
AV. ANDRÉS BELLO #2457



OFICINA 34A - 385 M²

OFICINA 34B - 396 M²



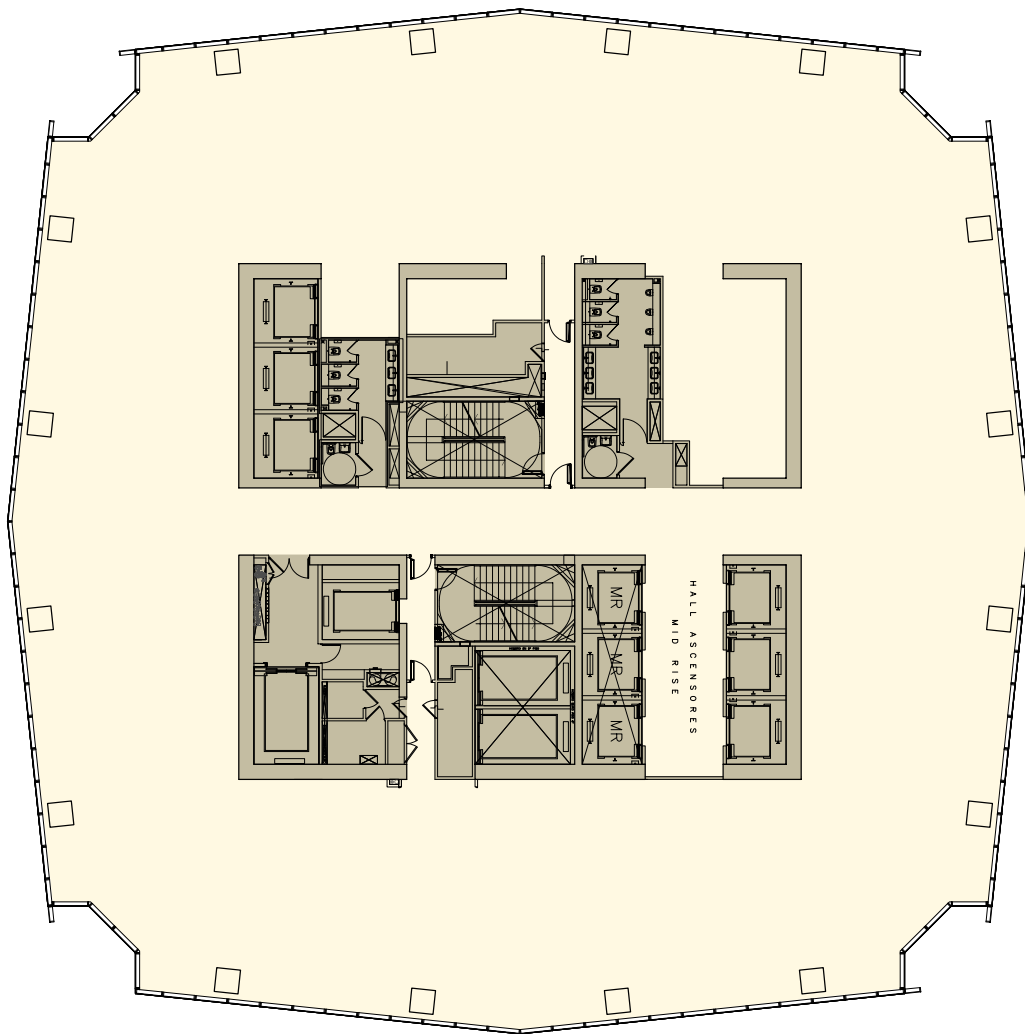
OFICINA 34C - 290 M²

OFICINA 34D - 395 M²

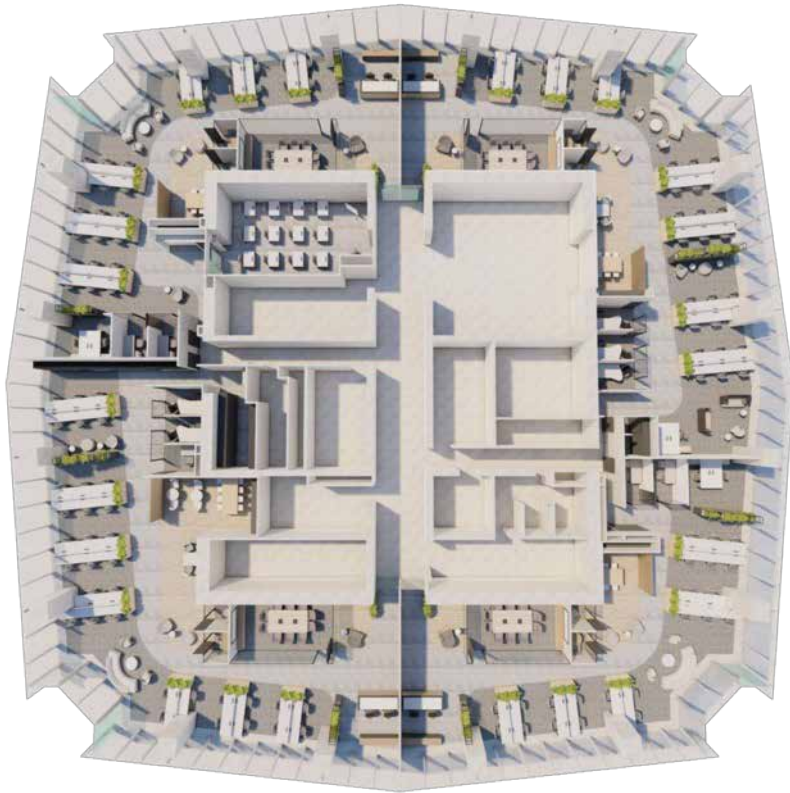


DETALLE DE OFICINA 34B

- ¼ de piso, de 396 m²
- Orientación oriente
- Piso 34
- Forma de entrega Habilitado



Forma de entrega:
En obra gruesa con baños terminados.
Incluye sistema de sprinklers y entrega
de equipos de clima al piso.



OFICINAS DE 290 A 396 M²



OFICINAS PLANTA LIBRE 1625 M²



TORRE VITACURA



9 PISOS DE OFICINAS



**18.500 M²
SUPERFICIE TOTAL**



ALTURA LIBRE DE LOSA A LOSA
DE 3.6 M



UBICACIÓN
AV. VITACURA #100



CONEXIÓN DIRECTA A
COSTANERA CENTER Y
HOTEL MARRIOTT

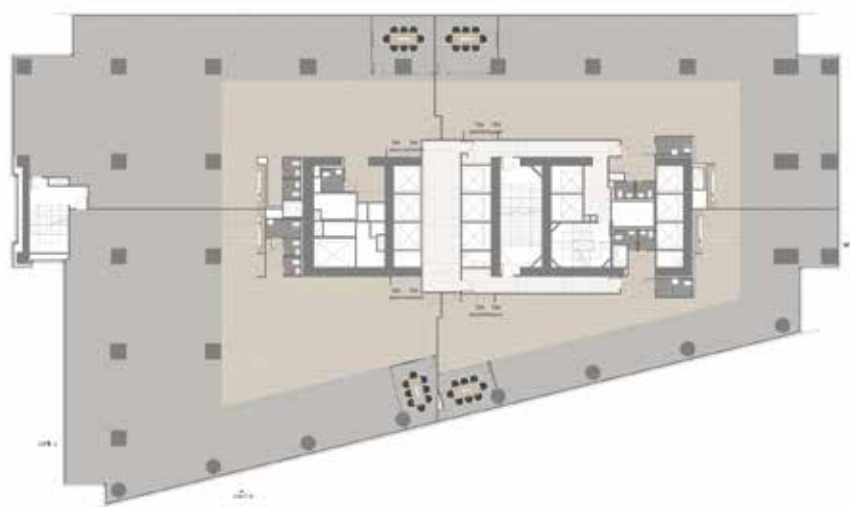


TORRE VITACURA

OPCIONES DE OFICINAS HABILITADAS
FORMATOS DESDE 346 M² HASTA 672 M²

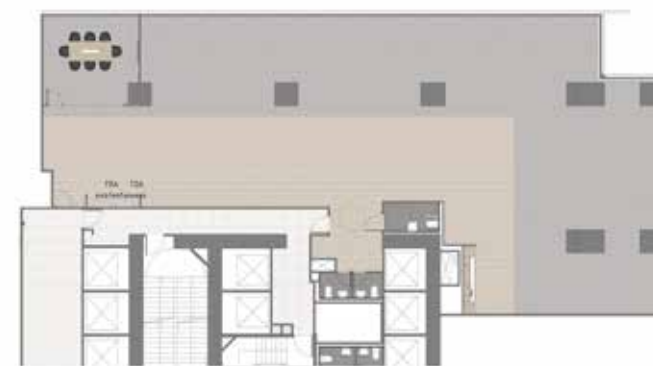
OFICINA 9A - 472 M²

OFICINA 9B - 346 M²



OFICINA 9C - 672 M²

OFICINA 9D - 563 M²

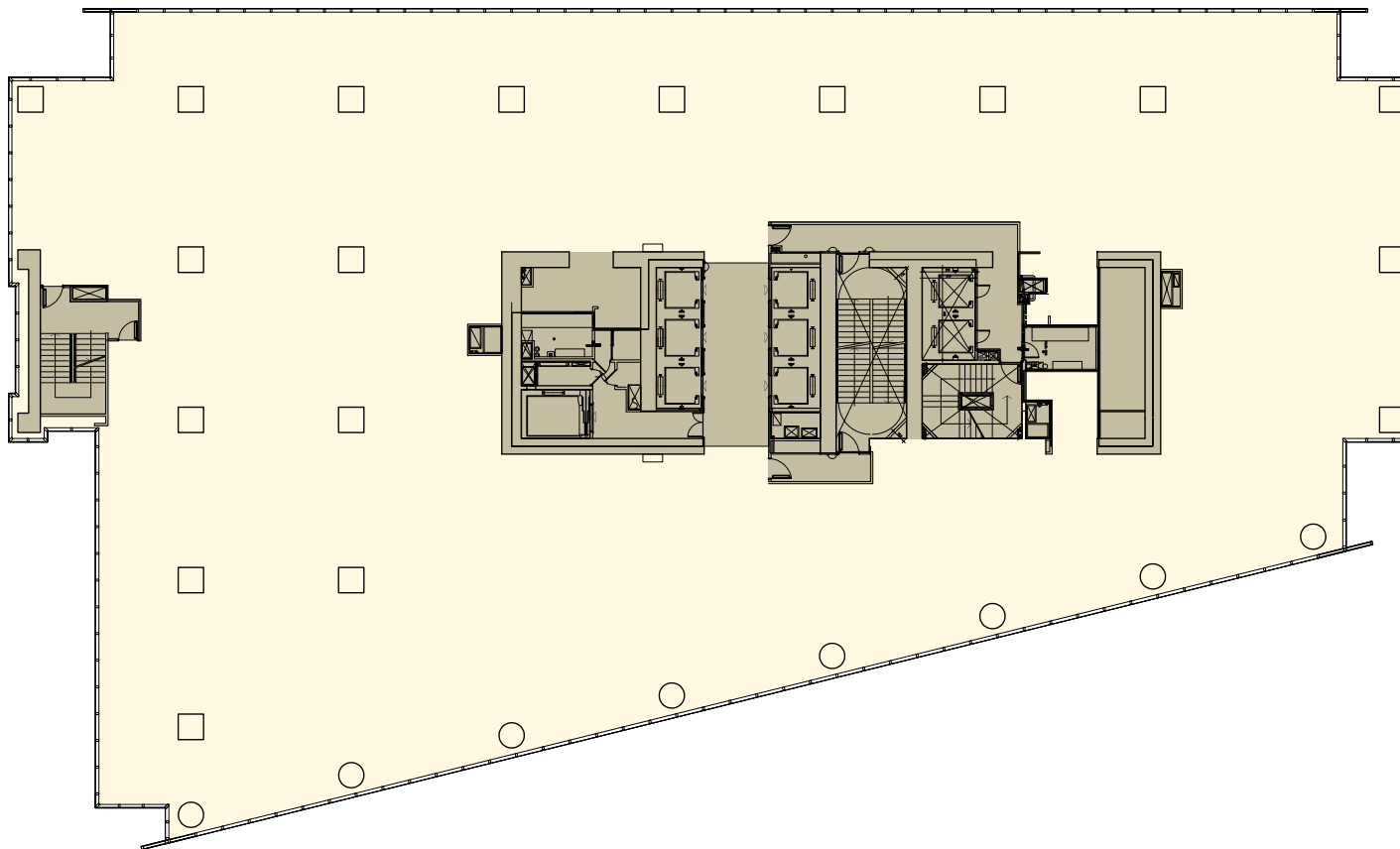


DETALLE DE OFICINA 9B

- ¼ de piso, de 346 m²
- Orientación sur
- Piso 9
- Forma de entrega
Habilitado

TORRE VITACURA

PROPUESTA DE PLANTAS LIBRES
DESDE 2.100 M² POR PISO HASTA 10.500 M² EN VARIOS PISOS CONSECUTIVOS



**Forma de entrega: En obra gruesa.
Incluye sistema de sprinkles y entrega de equipos de clima al piso.**

TORRE VITACURA

PROPUESTA DE HABILITACIÓN TRABAJOS DE OTROS PISOS/CLIENTES



OFICINAS DE 346 M² A 672 M²



OFICINAS PLANTA LIBRE 2.100 M²

ESTAR DONDE TODO SE CONECTA HACE MÁS CÓMODO EL DÍA A DÍA DE TODOS TUS COLABORADORES



MALL COSTANERA CENTER



LABORATORIO CLÍNICO Y FARMACIAS



GIMNASIO



SUPERMERCADO



GASTRONOMÍA



MIRADOR SKYCOSTANERA



MEJORAMIENTO DEL HOGAR



CONTACTO OFFICEHUBCOSTANERA@CENCOSUD.CL