

OFFICE
HUB
COSTANERA

WORKING EXPERIENCE



UBICACIÓN

BARRIO EL GOLF

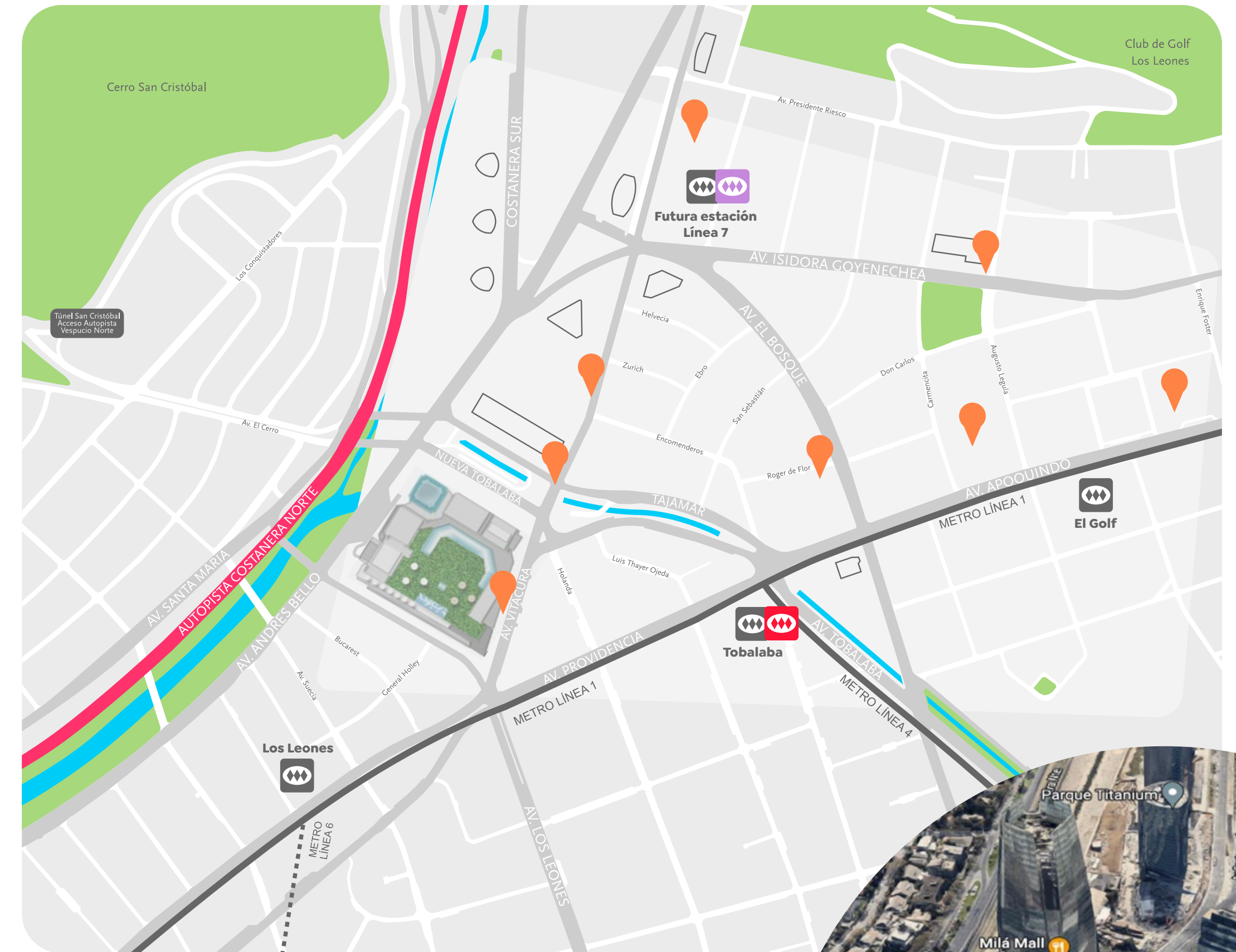
Localizado en la comuna de Providencia, al borde del Barrio El Golf guardando entre sus calles parte de la historia y esencia cultural de Chile; en sus 2,75 km² queda claro el propósito para el que en 1937, fuera creado: convertirse en uno de los más exclusivos sectores de Santiago.

ACCESOS A TRANSPORTE PÚBLICO

ACCESOS VEHICULAR A ESTACIONAMIENTOS TORRES

HOTELES CERCANOS

ACCESO INMEDIATO A IMPORTANTES AUTOPISTAS CON CONEXIÓN DIRECTA
A CENTROS INDUSTRIALES, AEROPUERTOS Y CARRETERAS



 Avenida principal

 Autopista

 Hoteles

 Metro

 Municipalidad

 Teatro Municipal



RAPIDEZ EN LOS ACCESOS

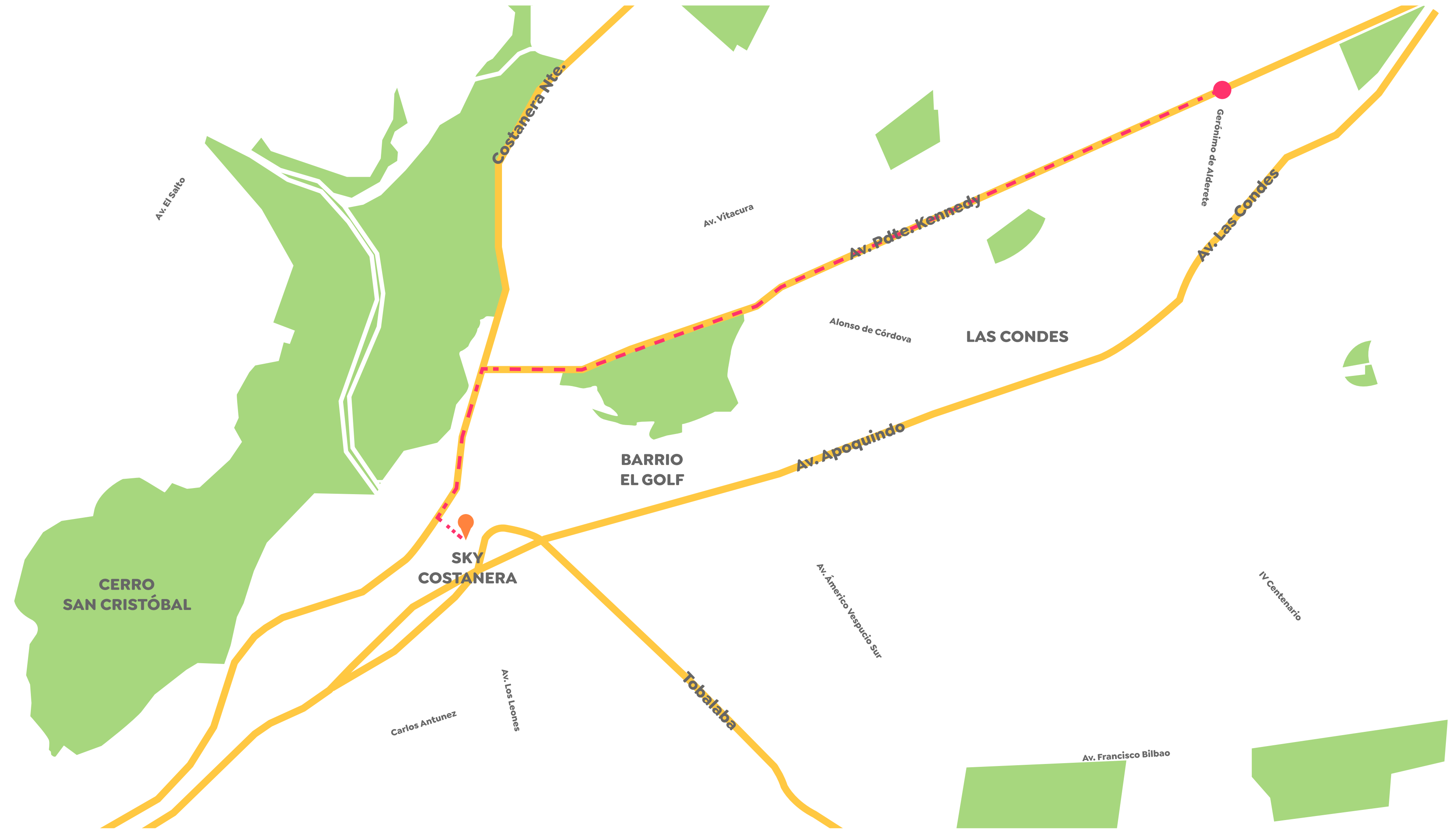
Por ejemplo, desde Gerónimo de Alderete con Kennedy, tardaría aproximadamente:

10 MINUTOS
EN AUTO

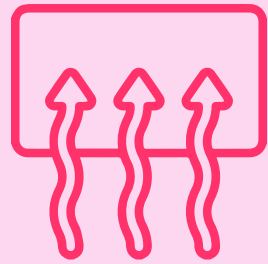
20 MINUTOS EN
BICICLETA



Estacionamientos y
accesos a las Torres
independientes del Mall.

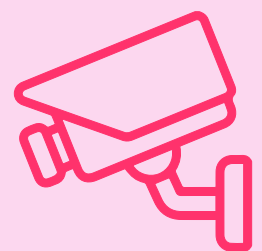


CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS TORRES



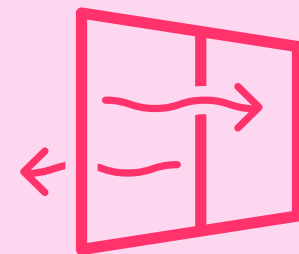
Climatización independiente

Sistema de Climatización VRV (enfriamiento por agua). Caja VAV con sensor de CO2, renueva el aire interior.



Sistema de seguridad con circuito cerrado (CCTV)

Los accesos peatonales a las oficinas se realizan de manera totalmente independiente al centro comercial y están controlados mediante tarjeta de proximidad y torniquetes que crearán, en los núcleos de ascensores, zonas de acceso restringido sin perjudicar la fluidez en el trayecto.



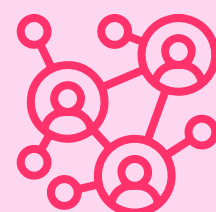
Muro cortina

Permite un alto traspaso de luz natural y mayor aislación térmica, conservando el calor interior en invierno (termopanel), y aislando el calor en verano.



Las más altas certificaciones de sostenibilidad

LEED GOLD.



Networking

Áreas para establecer una red de contactos profesionales.



AMENITIES

BENEFICIOS DE ESTAR EN COSTANERA CENTER

TODO EN UN MISMO LUGAR



Variedad de Locales
de diferentes rubros



Gimnasio



Cines



Mall



Supermercado



Bicicletero



Patio de Comida



SKY Costanera



Beneficios
específicos
con locales





FLEXIBILIDAD:

Entregamos soluciones adaptables a clientes institucionales en nuestro **Office Flex**, ofreciendo una red de ubicaciones alineadas a las necesidades de las empresas. Esto es en función de dónde viven sus colaboradores y de atributos cada vez más buscados como flexibilidad, proximidad, conveniencia y bienestar considerando la nueva forma de trabajar.

BENEFICIOS:

Las compañías presentes en **Office Hub Costanera** además de acceder a todas las ventajas que ofrece la proximidad al mayor shopping center de Chile con sus Amenities, cuenta con una red de Beneficios inigualable en diferentes tiendas y servicios que son informados periódicamente a sus usuarios.



TORRE COSTANERA

Cantidad de Ascensores

High Rise (Pisos del 45 al 60)

Superficies piso completo aprox.
desde 1.000 m² hasta 1.250 m²

Mid Rise (Pisos del 25 al 42)

Superficies piso completo aprox.
desde 1.400 m² hasta 1.500 m²

Low Rise (Pisos del 07 al 24)

Superficies piso completo aprox.
desde 1.500 m² hasta 1.700 m²

- Ascensor High Rise Express y ascensor High Rise
- Ascensor Mid Rise
- Ascensor Low Rise
- Ascensor montacarga y bomberos
- Ascensor parking

62

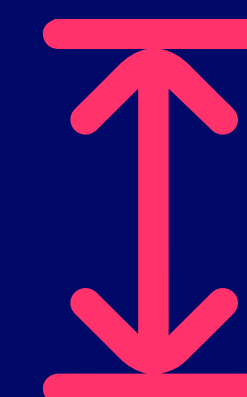
PISOS

78.000

M2

SUPERFICIE TOTAL

+ BICICLETERO CAMARINES



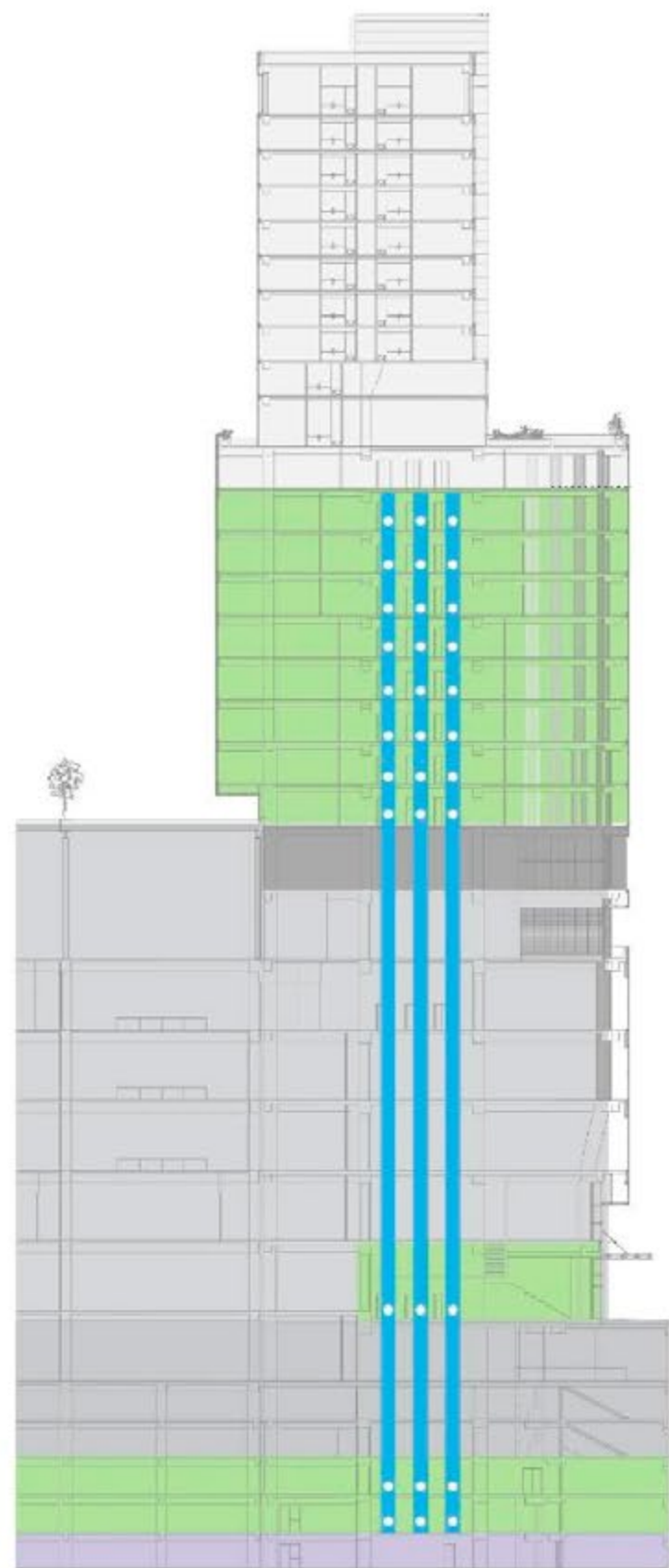
ALTURA

Altura libre interior de
losa a losa de 3,95 m.

TORRE VITACURA

Distribución

Superficies piso completo aprox.
desde 1.450 m² hasta 2.000 m²



Hotel

Oficinas

Mall

Acceso nivel calle

Parking

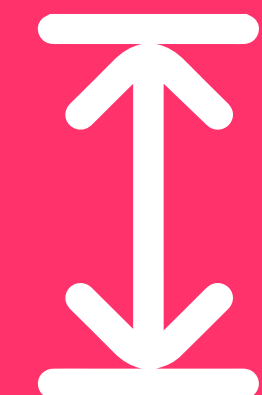
67

PISOS

18.500^{M2}

SUPERFICIE TOTAL

**BICICLETERO
CAMARINES**



ALTURA

Altura libre de losa a
losa de 3,60 m.



NEW
BUSINESS
LIFE

OFFICE
HUB
COSTANERA

CONTACTO

oficinas@cencosud.cl