

OFFICE
HUB
COSTANERA

A NEW BUSINESS LIFE



UBICACIÓN

BARRIO EL GOLF

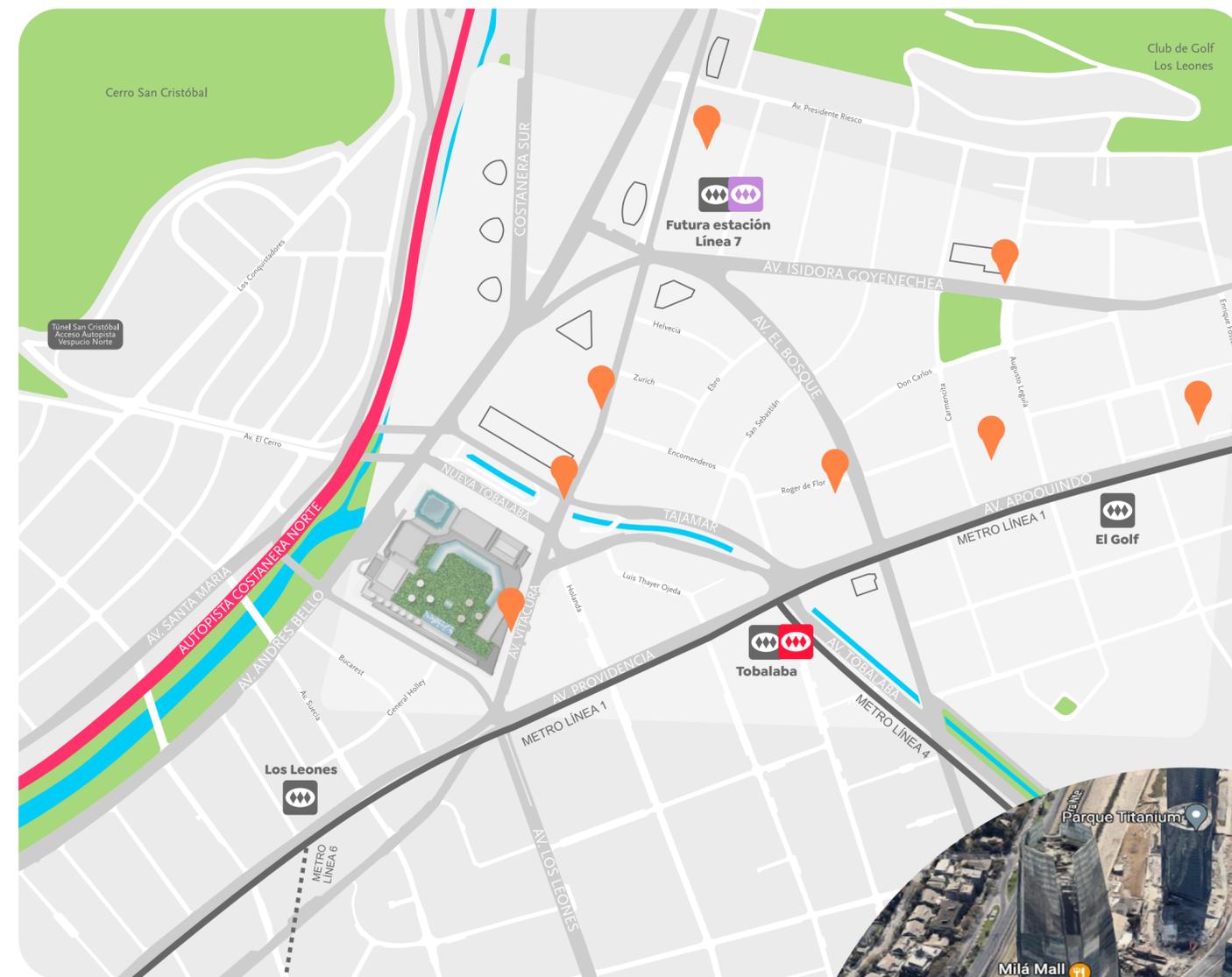
Localizado en la comuna de Providencia, al borde del Barrio El Golf guardando entre sus calles parte de la historia y esencia cultural de Chile; en sus 2,75 km² queda claro el propósito para el que en 1937, fuera creado: convertirse en uno de los más exclusivos sectores de Santiago.

ACCESOS A TRANSPORTE PÚBLICO

ACCESOS VEHICULAR A ESTACIONAMIENTOS TORRES

HOTELES CERCANOS

ACCESO INMEDIATO A IMPORTANTES AUTOPISTAS CON CONEXIÓN DIRECTA A CENTROS INDUSTRIALES, AEROPUERTOS Y CARRETERAS



— Avenida principal

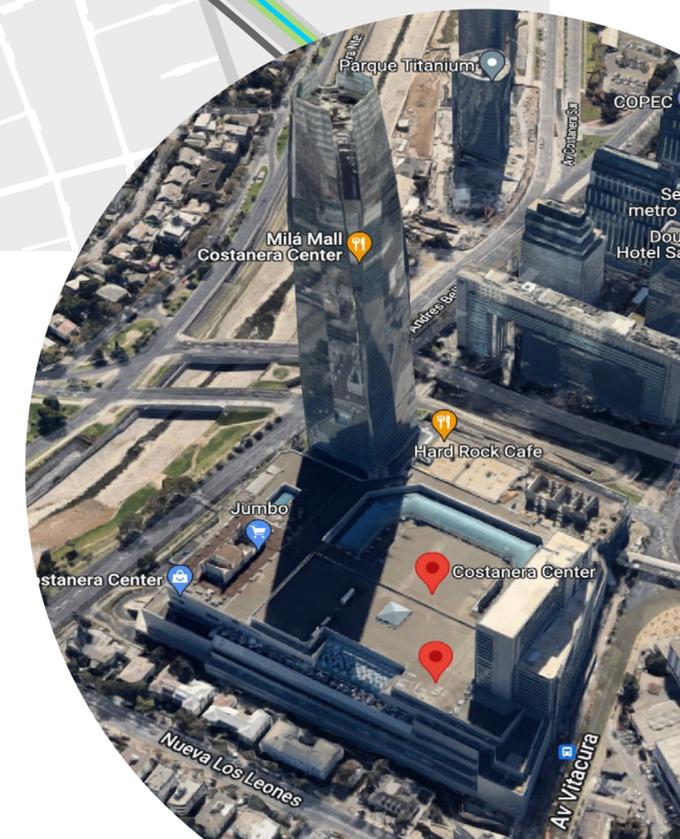
— Autopista

📍 Hoteles

🚇 Metro

🏛️ Municipalidad

🎭 Teatro Municipal



RAPIDEZ EN LOS ACCESOS

Por ejemplo, desde Gerónimo de Alderete con Kennedy, tardaría aproximadamente:

10 MINUTOS EN AUTO

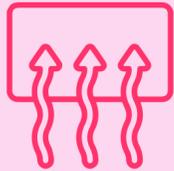
20 MINUTOS EN BICICLETA



Estacionamientos y accesos a las Torres independientes del Mall.



CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO



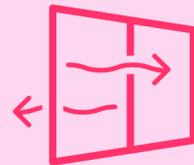
Climatización independiente

Sistema de Climatización VRV (enfriamiento por agua). Caja VAV con sensor de CO2, renueva el aire interior.



Sistema de seguridad con circuito cerrado (CCTV)

Los accesos peatonales a las oficinas se realizan de manera totalmente independiente al centro comercial y están controlados mediante tarjeta de proximidad y torniquetes que crearán, en los núcleos de ascensores, zonas de acceso restringido sin perjudicar la fluidez en el trayecto.



Muro cortina

Permite un alto traspaso de luz natural y mayor aislación térmica, conservando el calor interior en invierno (termopanel), y aislando el calor en verano.



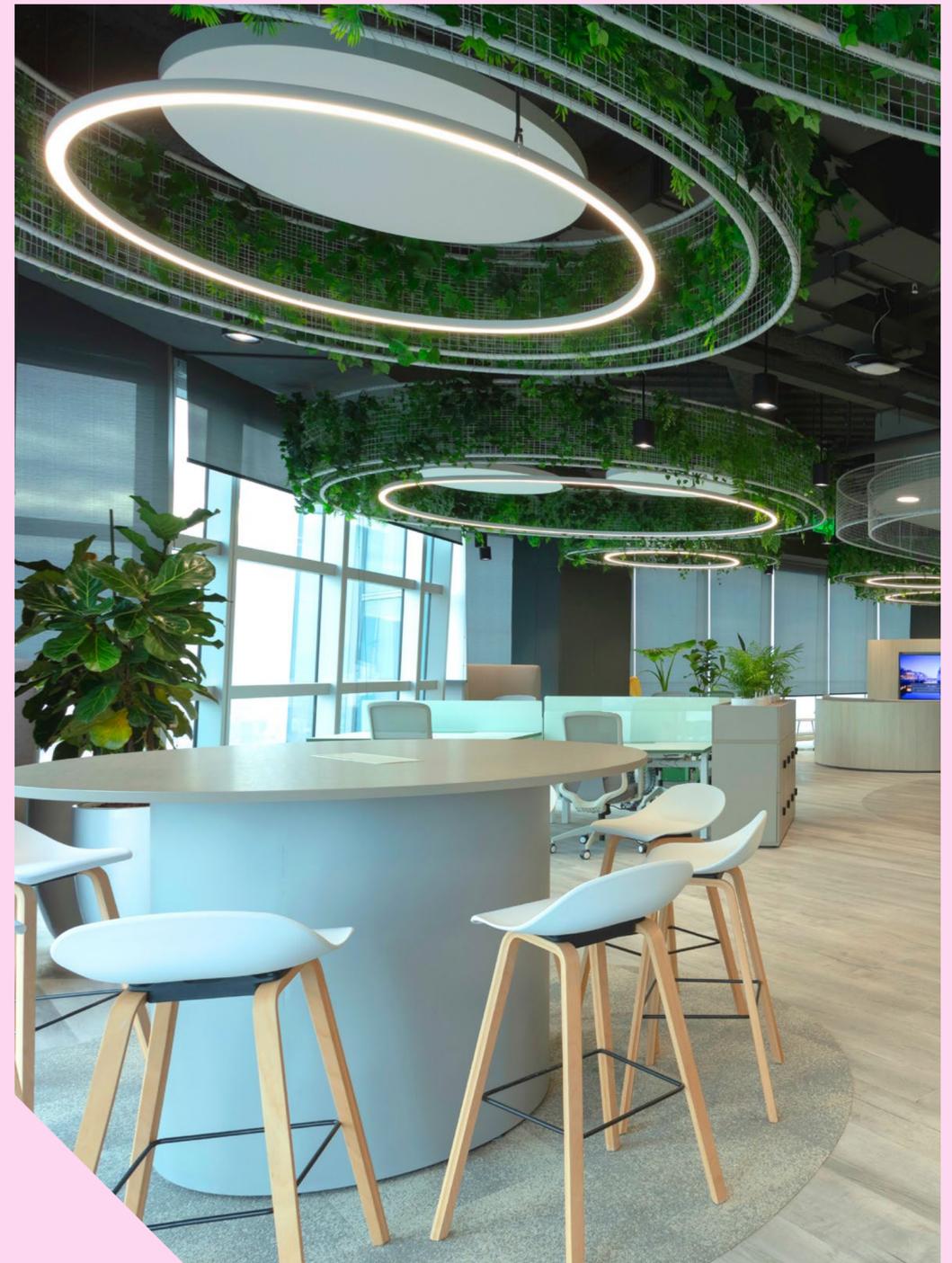
Las más altas certificaciones de sostenibilidad

LEED GOLD.



Networking

Áreas para establecer una red de contactos profesionales.



TORRE COSTANERA

Cantidad de Ascensores

High Rise (Pisos del 45 al 60)

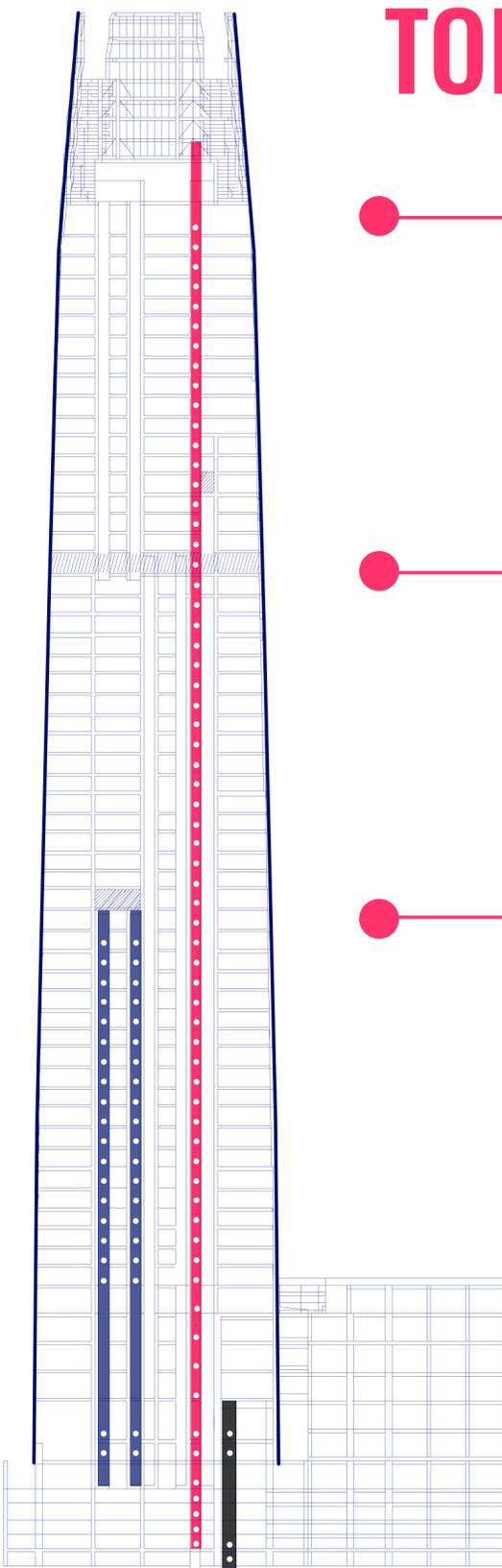
Superficies piso completo aprox.
desde 1.000 m² hasta 1.250 m²

Mid Rise (Pisos del 25 al 42)

Superficies piso completo aprox.
desde 1.400 m² hasta 1.500 m²

Low Rise (Pisos del 07 al 24)

Superficies piso completo aprox.
desde 1.500 m² hasta 1.700 m²



62

PISOS

78.000

M²

SUPERFICIE TOTAL

**BICICLETERO
CAMARINES**



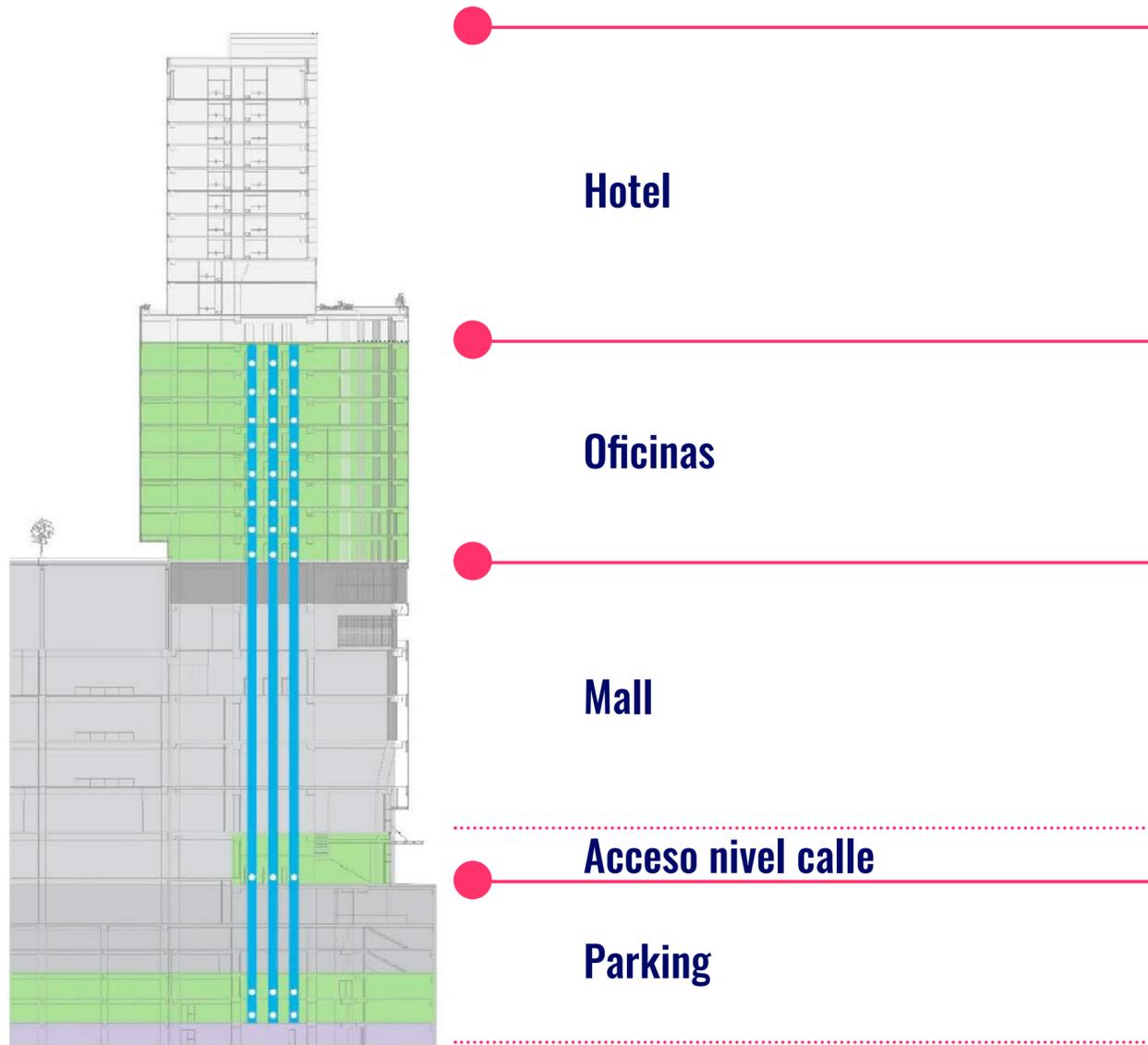
ALTURA

Altura libre interior de
losa a losa de 3,95 m.

TORRE VITACURA

Distribución

Superficies piso completo aprox.
desde 1.450 m² hasta 2.000 m²



Hotel

Oficinas

Mall

Acceso nivel calle

Parking

67

PISOS

18.500 M²

SUPERFICIE TOTAL

**BICICLETERO
CAMARINES**



ALTURA

Altura libre de losa a losa de 3,60 m.

AMENIDADES

BENEFICIOS DE ESTAR EN COSTANERA CENTER

TODO EN UN MISMO LUGAR



Variedad de Locales
de diferentes rubros



Gimnasio



Cines



Mall



Supermercado



Bicicletero



Patio de Comida



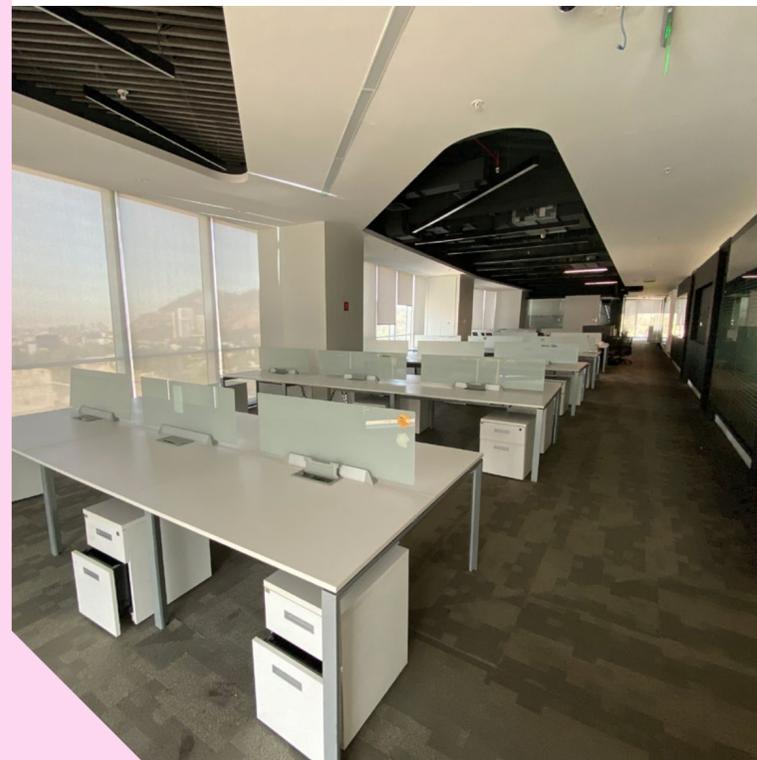
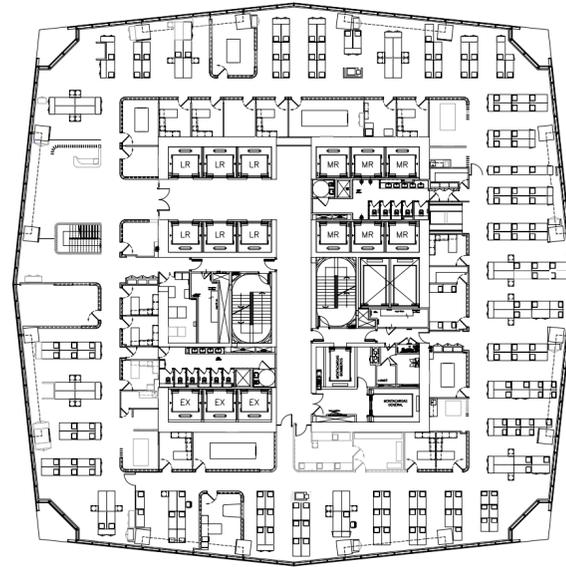
SKY Costanera



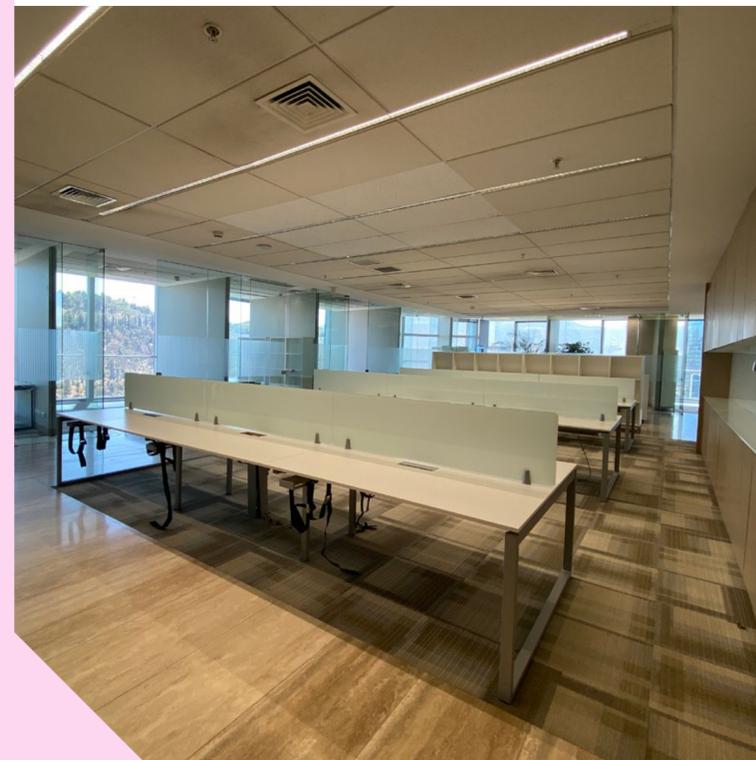
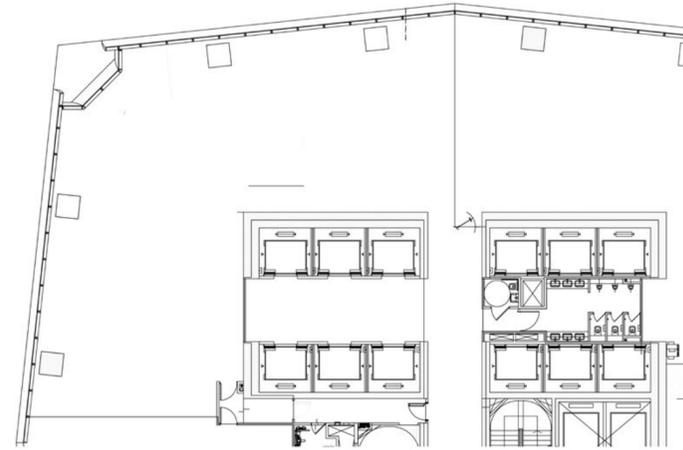
Beneficios
específicos
con locales



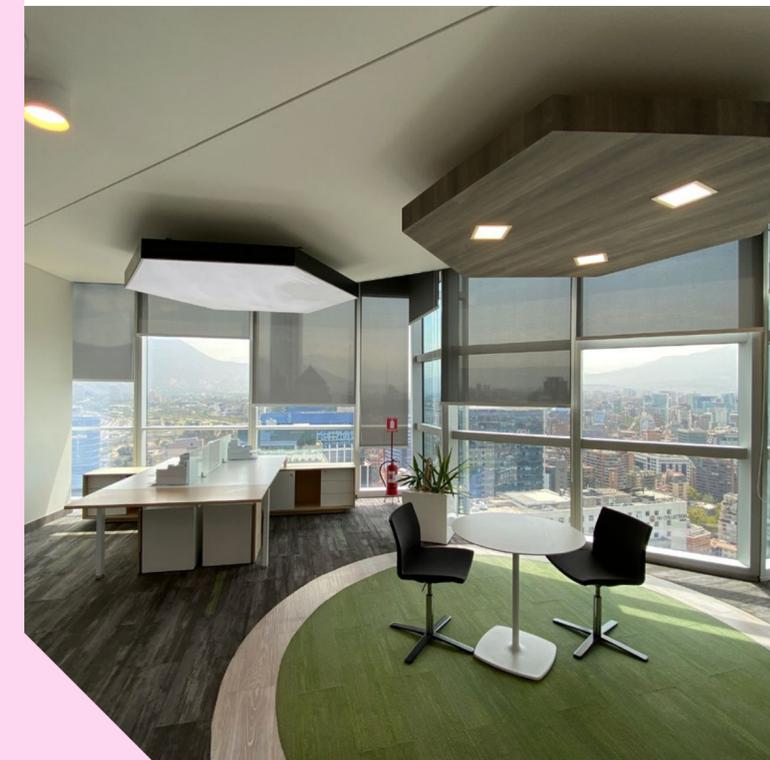
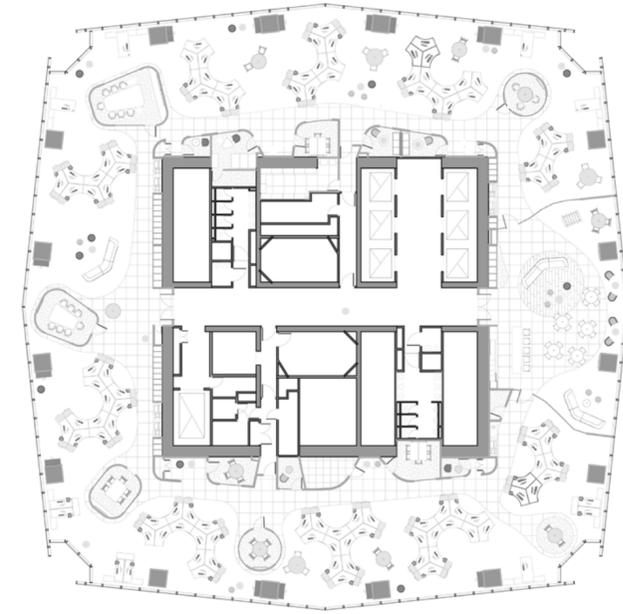
LIBERTY



BAKER & MCKENZIE



BAYER



HIGH RISE

PISO	OFICINAS	SUPERFICIE M ²	DISPONIBILIDAD	CANON DE ARRIENDO (UF/M ²)	ESTADO
60	Piso Completo	1.051	Disponible	---	Planta Libre
59	Piso Completo	1.094	Disponible	---	Planta Libre
58	Piso Completo	1.136	Disponible	---	Planta Libre
57	Piso Completo	1.172	Disponible	---	Planta Libre
56	Piso Completo	1.204	Disponible	---	Planta Libre
55	Piso Completo	1.234	Disponible	---	Planta Libre
54	Piso Completo	1.260	Disponible	---	Planta Libre
53	Piso Completo	1.285	Disponible	---	Planta Libre
52	Piso Completo	1.307	Disponible	---	Planta Libre
51	Piso Completo	1.328	Disponible	---	Planta Libre
50	Piso Completo	1.349	Disponible	---	Planta Libre
49	Piso Completo	1.371	Disponible	---	Planta Libre
48	Piso Completo	1.317	Disponible	---	Planta Libre
47	Piso Completo	1.369	Disponible	---	Planta Libre
46	Piso Completo	1.340	Disponible	---	Planta Libre
45	Piso Completo	1.257	Disponible	---	Planta Libre

HIGH RISE

PISO	OFICINAS	SUPERFICIE M ²	DISPONIBILIDAD	CANON DE ARRIENDO (UF/M ²)	ESTADO
42	Piso Completo	1.411	Disponible	0,68	Planta Libre
41	Piso Completo	1.425	Disponible	0,68	Planta Libre
40	Piso Completo	1.443	Disponible	0,68	Planta Libre
39	Piso Completo	---	Arrendado	---	---
38	Piso Completo	1.476	Disponible	0,68	Planta Libre
37	Piso Completo	1.491	Disponible	0,68	Planta Libre
36	Piso Completo	1.507	Disponible	0,68	Planta Libre
35	Piso Completo	1.523	Disponible	0,65	Planta Libre
34	Piso Completo	1.538	Disponible	0,65	Planta Libre
33	Piso Completo	---	Arrendado	---	---
32	Piso Completo	---	Arrendado	---	---
31	Piso Completo	1.581	Disponible	0,65	Planta Libre
30	Piso Completo	1.595	Disponible	0,65	Planta Libre
29	Piso Completo	1.608	Disponible	0,65	Planta Libre
28	Piso Completo	---	Arrendado	---	---
27	Piso Completo	1.643	Disponible	0,65	Planta Libre
26	Piso Completo	1.548	Disponible	0,65	Planta Libre
25	Piso Completo	1.506	Disponible	0,65	Planta Libre



OFFICE
HUB
COSTANERA

CONTACTO

Benjamín Guzman.

Gerente Comercial Oficinas
Cencosud Shopping Centers
oficinas@cencosud.cl